

Kraków, dn. 31.03.2017r.

Protokół wyboru oferty

Zamawiający:

Rock Master s.c.
Mariusz Gołkowski, Zbigniew Cygan
ul. Królewska 94/11
30-079 Kraków
e-mail: office@rockmaster.eu

I. Przedmiot wyboru

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych oraz wszystkich innych niezbędnych prac branżowych związanych z wykonaniem zadania polegającego na budowie obiektu typu Centrum Badawczo-Rozwojowe firmy Rock Master s.c. w lokalizacji Balice, ul. Sportowa na działkach o nr ewidencyjnych 686/8 i 686/4. Zadanie będzie obejmowało następujący zakres rzeczowy:

- a) Stan zerowy;
- b) Stan surowy zamknięty;
- c) Roboty wykończeniowe wewnętrzne;
- d) Elewacje;
- e) Drogi i place;
- f) Instalacja wodno-kanalizacyjna zewnętrzna;
- g) Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna;
- h) Instalacja centralnego ogrzewania;
- i) Kotłownia;
- j) Klimatyzacja;
- k) Wentylacja;
- l) Instalacja ENN i AKPiA.

wraz ze sporządzeniem projektów wykonawczych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz poniesieniem wszelkich kosztów niezbędnych do jego uzyskania. Zakres prac został ujęty w:

- Projekcie budowlanym (w tym wykonawczym dot. zbrojenia i konstrukcji stalowych) autorstwa Studia Projektowego ANKRA,
- Przedmiarze robót.

II. Informacja o sposobie upublicznienia zapytania ofertowego

W związku z planowanym zamówieniem upubliczniono zapytanie ofertowe na stronie internetowej firmy: www.rockmaster.eu oraz w siedzibie Spółki na tablicy ogłoszeń przy ul. Królewskiej 94/11, 30-079 Kraków. Ponadto zapytania ofertowe skierowano dnia 10.03.2017 r. mailowo do następujących potencjalnych Wykonawców:

1. Skanska S.A., ul. Gen. Zajączka 8, 01-519 Warszawa
2. Usługi Remontowo-Budowlane Jacek Kania, Gaj, ul. Widokowa 52, 32-031 Mogilany
3. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „PROMEROL” S.A., Kryspinów 1, 32-060 Liszki

4. TBP Łukaszczyk Sp. j., Zaskale, Os. Za Torem 3, 34-424 Szaflary

III. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Na ogłoszenie o postępowaniu odpowiedziało czterech potencjalnych wykonawców, jak niżej:

Oferta nr 1:

Wpłynęła od: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „Łęgprzem” Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków

Data wpływu: 28.03.2017

Forma przekazania oferty: Osobiście do siedziby Zamawiającego

Oferta nr 2:

Wpłynęła od: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe PROMEROL” S.A., Kryspinów 1, 32-060 Liszki

Data wpływu: 28.03.2017

Forma przekazania oferty: Osobiście do siedziby Zamawiającego

Oferta nr 3:

Wpłynęła od: Usługi Remontowo-Budowlane Jacek Kania, Gaj, ul. Widokowa 52, 32-031 Mogilany

Data wpływu: 28.03.2017

Forma przekazania oferty: Osobiście do siedziby Zamawiającego

Oferta nr 4:

Wpłynęła od: Skanska S.A., ul. Gen. Zajęczka 8, 01-519 Warszawa

Data wpływu: 28.03.2017

Forma przekazania oferty: Mail

IV. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie powiązań kapitałowych i osobowych

1. Podmioty, których oferty wpłynęły nie są powiązane kapitałowo ani osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub

kurateli.

V. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o ile takie były stawiane (ocena formalna)

1. Oferta powinna zawierać: pełne dane identyfikujące Oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG), datę przygotowania i termin ważności oferty, cenę całkowitą brutto, deklarowany termin zakończenia zamówienia, okres gwarancji, warunki i termin płatności, dane osoby do kontaktu (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty, kosztorys ofertowy stanowiący podstawę ustalania ceny, harmonogram rzeczowo-finansowy, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zapytania ofertowego i akceptuje jego warunki oraz wzorem umowy będącym załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego i akceptuje jej warunki oraz zobowiązuje się do jej podpisania w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.
 - Oferta nr 1 – spełnia wymagania
 - Oferta nr 2 – spełnia wymagania
 - Oferta nr 3 – spełnia wymagania
 - Oferta nr 4 – nie spełnia wymagań
2. Oferent powinien wykazać, że posiada odpowiednie doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających charakterem przedmiotowi zamówienia poprzez wykazanie, że w ostatnich 5 latach zrealizował co najmniej 3 zadania polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o podobnym charakterze (wysokie hale) o kubaturze brutto co najmniej 7000 m² każde, zaś prowadzone roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Oferent powinien ponadto wykazać, że co najmniej jedno zamówienie wykonał w zakresie obejmującym również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W tym celu Oferent powinien przedstawić wykaz zrealizowanych robót budowlanych z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, udokumentowane referencjami.
 - Oferta nr 1 – spełnia wymagania
 - Oferta nr 2 – spełnia wymagania
 - Oferta nr 3 – spełnia wymagania
 - Oferta nr 4 – nie spełnia wymagań
3. Oferent powinien dysponować osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz staż pracy na stanowisku Kierownika Budowy nie mniejszy niż 5 lat. Oferent powinien również wyznaczyć do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowany personel. W tym celu Oferent powinien przedstawić imię i nazwisko osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, wraz z informacjami na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz przedstawić oświadczenie o wyznaczeniu do realizacji zamówienia odpowiednio

wykwalifikowany personel oraz możliwość obsadzenia stanowiska Kierownika Budowy osobą o stażu pracy na takim stanowisku nie mniejszym niż 5 lat.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania
- Oferta nr 3 – spełnia wymagania
- Oferta nr 4 – spełnia wymagania

4. O udzielenie zamówienia mogli ubiegać się wyłącznie Oferenci, którzy nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zadania oraz wniosą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto. W tym celu Oferent powinien przedstawić: aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące od terminu składania ofert; aktualne zaświadczenie właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące od terminu składania ofert.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania
- Oferta nr 3 – spełnia wymagania
- Oferta nr 4 – spełnia wymagania

5. Minimalny okres gwarancji musiał wynosić 3 lata:

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania
- Oferta nr 3 – spełnia wymagania
- Oferta nr 4 – spełnia wymagania

Początkowo kompletna była wyłącznie Oferta nr 3. Pozostałe oferty były niekompletne (zawierały braki formalne). Dnia 29.03.2017 r. Zamawiający mailowo wezwał Oferentów, którzy złożyli oferty nr 1, nr 2 oraz nr 4 do przedstawienia wyjaśnień / uzupełnienia oferty w terminie do 30.03.2017 r. do końca dnia. W efekcie Zamawiający:

- Dnia 30.03.2017 r. otrzymał uzupełnioną Ofertę nr 1, która została złożona osobiście do siedziby Zamawiającego i spełniła wszystkie kryteria formalne.
- Dnia 30.03.2017 r. otrzymał uzupełnioną Ofertę nr 2, która została złożona mailowo i spełniła wszystkie kryteria formalne.
- Dnia 30.03.2017 r. otrzymał uzupełnioną Ofertę nr 4, która została złożona mailowo i nie spełniła wszystkich kryteriów formalnych, ponieważ:
 - Oferta została podpisana przez Pełnomocnika, ale do oferty nie zostało dołączone pełnomocnictwo – główny powód odrzucenia oferty.

- Oferta nie precyzowała deklarowanej daty zakończenia realizacji zamówienia (podana została wyłącznie informacja o planowanej ilości miesięcy).
- Oferta nie zawierała wykazu zrealizowanych robót budowlanych (dołączone zostały wyłącznie referencje).

Oferta nr 1, Oferta nr 2 oraz Oferta nr 3 spełniły wszystkie wymagane kryteria formalne i zostały przekazane do oceny punktowej. Oferta nr 4 nie spełniła wszystkich wymaganych kryteriów formalnych i została odrzucona na etapie oceny formalnej.

VI. Informacje o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym Oferentom za spełnienie danego kryterium

Merytorycznymi kryteriami wyboru oferty były:

Kryterium wyboru	Znaczenie
1. Cena	80 pkt
2. Termin realizacji	10 pkt
3. Okres gwarancji	10 pkt

1. Kryterium Ceny (K_C) było oceniane wg wzoru: $K_C = K_{Cn} / K_{Cr} \times 80$

Gdzie:

K_{Cn} – najniższa cena

K_{Cr} – cena rozpatrywana

K_C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium Ceny

2. Kryterium Terminu realizacji (K_T) było oceniane wg wzoru: $K_T = K_{Tn} / K_{Tr} \times 10$

Gdzie:

K_{Tn} – najkrótszy termin realizacji

K_{Tr} – rozpatrywany termin realizacji

K_T – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium Termin realizacji

3. Kryterium Okresu gwarancji (K_G) było oceniane wg poniższej tabeli:

Okres gwarancji	Liczba punktów
3 lata (minimalny wymagany okres gwarancji)	0
Do 4 lat	5
Do 5 lat i więcej	10

4. Zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza (taka, która uzyska najwyższą liczbę

punktów), według wzoru $O = K_C + K_T + K_G$

Gdzie:

K_C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium Ceny

K_T – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium Termin realizacji

K_G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium Okres gwarancji

O – ilość punktów przyznana łącznie danej ofercie

5. W wyniku przeprowadzonej analizy dokonano wyboru oferty: **Oferta nr 3** złożona przez: **Usługi Remontowo-Budowlane Jacek Kania, Gaj, ul. Widokowa 52, 32-031 Mogilany.** Uzyskała ona najwięcej punktów zgodnie z kryteriami oceny oferty (tabela poniżej). Wyboru wykonawcy dokonano w sposób racjonalny, gospodarny i celowy.

7. Uzasadnienie wyboru oferty:

Oferta	Cena	Liczba punktów za Kryt. Ceny	Termin realizacji (w dniach od 27 kwietnia 2017)	Liczba punktów za Kryt. Termin realizacji	Okres gwarancji (w mies.)	Liczba punktów za Kryt. Okres gwarancji	Suma pkt.
Oferta nr 1	3 688 924,19	78,44	248	10,00	60	10	98,44
Oferta nr 2	3 873 034,58	74,71	365	6,79	60	10	91,50
Oferta nr 3	3 616 888,80	80,00	279	8,89	60	10	98,89

VII. Załączniki

1. Potwierdzenie publikacji na stronie internetowej
2. Oferty wykonawców
3. Oświadczenia o braku powiązań z wykonawcami, którzy złożyli oferty.

Mariusz Gołkowski

.....
(Podpis osoby przeprowadzającej postępowanie)