

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE („Umowa”)

zawarta w w dniu
pomiędzy:

.....
zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

reprezentowaną przez:

a

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie wyniku konkursu ofert prowadzonego przez Zamawiającego na podstawie zapytania ofertowego nr i wyboru oferty Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy tj:

„Kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz wszystkich innych niezbędnych prac branżowych związanych z wykonaniem zadania polegającego na budowie obiektu typu Centrum Badawczo-Rozwojowe o powierzchni m² w lokalizacji, ul. na działkach nr ewid.”

zgodnie z:

- a) **Projektem Budowlanym** autorstwa, na podstawie którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr z dnia, dostarczonym przez Zamawiającego i stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
- b) **Projektem Wykonawczym** dotyczącym konstrukcji stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
- c) **Ofertą Wykonawcy** z dnia („Oferta”), złożoną w konkursie ofert na podstawie zapytania ofertowego nr wraz z kosztorysem ofertowym („Kosztorys”), stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy;
- d) **Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym** stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy (dalej także jako: „Harmonogram” lub „HRF”).

Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy zwane są dalej łącznie „**Dokumentacją**”.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, potwierdzone stosownymi uprawnieniami zawodowymi oraz doświadczenie w realizacji Przedmiot Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi, osobowymi oraz kadrowymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że złożył Ofertę po szczegółowym zapoznaniu się z przedmiotem Umowy, w tym z Dokumentacją oraz z przedmiarem robót. Zamawiający zastrzega, że przedmiar robót może być traktowany jedynie poglądowo a wiążące dla Wykonawcy są postanowienia Dokumentacji. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do sprawdzenia zgodności przedmiaru robót z Dokumentacją.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, prawem budowlanym, polskimi normami oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych, zgodnie z Dokumentacją i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną Dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego i nadzoru autorskiego.
5. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
6. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem autorskim i nadzorem inwestorskim
7. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny i siłę roboczą, materiały, urządzenia oraz sprzęt, a także inne przedmioty natury tymczasowej, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w n/Umowie. Wykonawca odpowiada za właściwe przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP dotyczące zarówno zasad postępowania na terenie budowy jak i uwzględniające przebywanie na terenie Zamawiającego
8. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi i/lub przy pomocy zatrudnionych podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia oraz wszelkie działania lub zaniechania zatrudnionych przez niego podwykonawców, w takim samym stopniu jak za działania lub zaniechania własne.

9. We wszystkich sprawach dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca winien przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
10. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy (z wyjątkiem złomu stalowego i metali kolorowych) są własnością Wykonawcy i zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane utylizacji na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownego pozwolenia lub zgłoszenia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z posiadanymi decyzjami i obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania 1 egzemplarza projektu budowlanego na terenie budowy i udostępniania go na każde żądanie Zamawiającego, powołanych przez niego inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz właściwych organów nadzoru budowlanego.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy,
 - 2) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) przygotowanie i przedstawienie planu BIOZ (Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia);
 - 4) zapewnienie przyłączenia i poboru energii elektrycznej na potrzeby budowy (przy współpracy ze strony Zamawiającego),
 - 5) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdu),
 - 6) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy,
 - 7) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Robót budowlanych w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
 - 9) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników Wykonawcy;
 - 10) usuwania ewentualnych awarii związanych z prowadzeniem budowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym;
 - 11) dostarczenia wszelkich materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń itp. niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją;

- 12) najpóźniej na 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego do usunięcia z terenu inwestycji wszelkich maszyn i urządzeń należących do Wykonawcy oraz uporządkowania terenu budowy,
- 13) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót,
- 14) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy,
- 15) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów a także budynku, którego dotyczą roboty budowlane,
- 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 17) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski i nadzór autorski,
- 18) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski i nadzór autorski,
- 19) koordynacja robót podwykonawców,
- 20) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
- 21) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym — kołaudat,
- 22) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 23) usuwanie usterek i wad w Zamawiającego, w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 24) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
- 25) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów (nie dotyczy przypadków, w których materiał posiada stosowany atest),
- 26) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców,

- 27) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania umowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 28) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
- 1) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - 2) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - 3) stwierdzenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) twierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - 5) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy, na jego wniosek, Oświadczenia podwykonawcy podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.
- 29) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego;
- 30) zapłata za zużytą energię elektryczną i wodę dla potrzeb budowy na podstawie refaktury kosztów ze wskazań podliczników potwierdzających faktyczne zużycie oraz opłat stałych.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy wolnego od praw osób trzecich w zakresie umożliwiającym swobodne prowadzenie robót oraz organizację zaplecza budowy;
 - 2) przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę i Dziennika Budowy;
 - 3) zapewnienie dróg dojazdowych do terenu budowy;
 - 4) wskazanie możliwych punktów poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
 - 5) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - 6) terminowe przekazanie zatwierdzonej do realizacji Dokumentacji;
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego na zasadach określonych w Umowie;
 - 8) dokonywanie sprawdzeń i zatwierdzeń przewidzianych w Umowie;

- 9) przystąpienie do i dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz innych odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 10) należyte wykonywanie obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację Przedmiotu Umowy i w tym celu zamierza je wydatkować.

§ 4.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, Przedstawiciel Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia swojego upoważnionego przedstawiciela (Przedstawiciel Zamawiającego lub Koordynator) w osobie
2. Przedstawiciele Zamawiającego reprezentują Zamawiającego oraz wykonują w jego imieniu i na jego rzecz uprawnienia i obowiązki wymienione w Umowie oraz wynikające z właściwych przepisów prawa.
3. Zmiany na stanowisku Przedstawiciela Zamawiającego wymagają uprzedniego pisemnego (lub za pomocą wiadomości e-mail) powiadomienia Wykonawcy.
4. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach:, przy czym Zamawiający zachowuje prawo do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach także w toku realizacji Umowy.
5. Do zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego stosuje się odpowiednio postanowienia ust.3 powyżej.

§ 5.

Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy

1. Wykonawca upoważnia do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i innych osób trzecich w sprawach dotyczących bieżącej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie Kierownik Budowy działa zgodnie z i w granicach określonych we właściwych przepisach prawa.

§ 6.

Przekazanie i dostęp do terenu budowy

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowany jest teren budowy i nieruchomość ta wolna jest od praw osób trzecich lub innych obciążeń.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w ciągu dni po podpisaniu Umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie udokumentowane protokołem.
3. Teren budowy zapewniany przez Zamawiającego obejmować będzie obszar niezbędny do prowadzenia robót wraz z miejscem pod zaplecze budowy. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni urządzenia zaplecza technicznego i socjalnego budowy w miejscu udostępnionym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w razie potrzeby wykona i utrzyma w należytym porządku niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy drogi tymczasowe w obrębie placu budowy wraz z oznakowaniem.

§ 7.

Bezpieczeństwo, Ochrona i Porządek na terenie budowy

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim osobom upoważnionym do przebywania w jego obrębie.
2. Wykonawca dostarczy i utrzyma znaki ostrzegawcze oraz będzie chronił mienie znajdujące się na terenie budowy przed kradzieżą lub uszkodzeniem do czasu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać, w granicach wykraczających poza konieczność spowodowaną spełnieniem zobowiązań umownych, warunków bezpieczeństwa i pracy pracowników Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w porządku i czystości terenu budowy oraz terenów przyległych, a w szczególności utrzymywania w czystości dróg dojazdowych.
6. Wykonawca przywróci do stanu z dnia przejęcia tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót.
7. W trakcie prac ziemnych w razie natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić Zamawiającego.
8. Zamawiający może udzielać Wykonawcy wskazówek w zakresie bhp a zwłaszcza w zakresie prac na wysokościach.
9. Wykonawca ma obowiązek delegowania wszystkich pracowników świadczących w ramach realizacji przedmiotu Umowy prace na wysokościach na szkolenia organizowane

przez Zamawiającego. Szkolenia te będą odbywać się na koszt Zamawiającego. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio podwykonawców oraz dalszych podwykonawców a Wykonawca zadba o jego przestrzeganie.

§ 8.

Terminy i tempo wykonania

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się zgodnie z Harmonogramem na:
 - 1) rozpoczęcie robót –
 - 2) zakończenie robót –
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określone są w Harmonogramie.
3. Za datę zakończenia robót / Przedmiotu Umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru częściowego i / lub końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Termin zakończenia robót może być zmieniony w formie aneksu w wyniku:
 - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
 - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących zakłócić terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Pisemna informacja Wykonawcy w tym zakresie stanowić może podstawę do skorygowania dotychczasowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

§ 9.

Odbiór prac i wypłata wynagrodzenia

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) odbiory częściowe, w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 3) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie pełny zakres Przedmiotu Umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza koordynator w terminie 2 dni roboczych od dokonania wpisu. Zamawiający w

terminie 5 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 5 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia znacznej ilości wad i usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 30 dni.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kierownik budowy przekazuje protokolarnie koordynatorowi operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez koordynatora kompletności operatu kolaudacyjnego.
5. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić przewidziane przez odpowiednie przepisy próby techniczne. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oryginały Dziennika Budowy;
 - 4) oświadczenia Kierownika Budowy;
 - 5) protokoły badań i prób technicznych;
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 7) powykonawcze plany i rysunki robót (dokumentację powykonawczą) także w formie elektronicznej;
 - 8) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 9) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów;
 - 10) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty;
 - 11) dokumenty wynikające z zakresu wykonanych robót i użytych przez wykonawcę materiałów niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 12) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 13) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

7. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 1 pkt 1)-3)) zostanie sporządzony protokół. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbiorów przez służby zewnętrzne (PIP, PIS, PSP), w których Wykonawca będzie uczestniczył.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wskazujących na to, że ich wymagalne roszczenia o zapłatę wynagrodzenia zostały przez Wykonawcę zaspokojone. W razie wątpliwości Zamawiający rezerwuje sobie prawo bezpośredniego odpytania takich podwykonawców z dalszych podwykonawców oraz prawo domagania się od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), że otrzymali należne wynagrodzenie. Faktury Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców powinny spełniać wymagania wynikające z właściwych przepisów prawa (np. w zakresie VAT odwróconego).
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów świadczących o zapłacie, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia umownego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 12 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletu dokumentów określonych w ust. 4-6 powyżej w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
 16. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury.
 17. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy.
 18. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
 19. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
 20. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy obniżającym wynagrodzenie Wykonawcy. To samo dotyczy skutków ewentualnych zmian w stosunku do Dokumentacji powodujących dostarczenie rozwiązań czy urządzeń kompatybilnych, a o niższej cenie zakupu.
 21. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów.
 22. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
9. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy w treści niniejszej umowy.
10. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego (dot. zgody na przedstawioną umowę z podwykonawcą czy dalszym

podwykonawcą) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
12. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary umownej.
13. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne.
14. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 11.

Wynagrodzenie umowne

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonany Przedmiot Umowy: wynagrodzenie ryczałtowe za zakres prac wykazanych w kosztorysie ofertowym zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie netto: (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wartość wykonanych robót nie podlega podwyższeniu lub waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT dostarczona Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego odbioru robót (częściowego lub końcowego) (zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 Umowy).
4. W przypadku braku jakiegokolwiek płatności w terminie jej wymagalności, Wykonawca za uprzednim wezwaniem Zamawiającego do dokonania takiej płatności w terminie kolejnych 21 dni i nie wywiązaniem się Zamawiającego z powyższego, może wstrzymać wykonywanie robót na koszt i ryzyko Zamawiającego, do czasu wywiązania się

- Zamawiającego z jego zobowiązań finansowych.
5. Strony ustalają, iż Wynagrodzenie umowne rozliczane będzie:
 - 1) fakturami częściowymi - wystawionymi na podstawie protokołów odbiorów częściowych;
 - 2) faktura końcową - wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności faktur, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek w wysokości ustawowej od wartości kwoty należnej, a nie zapłaconej w terminie.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przed jej podpisaniem (dot. zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu). Brak wniesienia takiego zabezpieczenia uniemożliwia zawarcie umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma prawo pokrywania z zabezpieczenia wszelkich roszczeń dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub podmiot, za który on odpowiada, nie wyłączając kar umownych.
3. Zamawiający przyjmuje zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu albo w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze:
5. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wówczas stosuje się poniższe postanowienia:
 - a. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, bezwarunkową, nieodwoalną gwarancję bankową lub gwarancję wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego (dalej: „**Gwarancja**”), zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 7% wartości wynagrodzenia umownego brutto (tj na kwotę zł), nieodwoalną, bezwarunkowa, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Gwarancji o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót (lub wcześniej, ale w każdym razie przed upływem ważności istniejącej gwarancji). Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do

- przypadku rozszerzenia przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonej Gwarancji w ten sposób, aby obejmowała ona także 7% wartości dodatkowego wynagrodzenia brutto za te roboty dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy lub 7% wartości wynagrodzenia ostatecznego brutto. Termin na dostarczenie tak rozszerzonej Gwarancji wynosić będzie 14 dni od podpisania stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe lub od doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej obejmującej zwiększone wynagrodzenie ostateczne;
- c. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w terminie odpowiednio wskazanym w lit a) lub b) powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy oraz (niezależnie od prawa odstąpienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 9 umowy.
6. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Niewykorzystane zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca w kwocie nominalnej.

§ 13.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na okres miesięcy a na urządzenia - zgodnie z okresem i warunkami gwarancji ich producenta, lecz nie krócej niż miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony,
 - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 — 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Okres gwarancji na elementy przedmiotu umowy wymienione lub naprawione w ramach napraw gwarancyjnych rozpoczyna bieg od początku po potwierdzonym przez Zamawiającego usunięciu wady

5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
8. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem, Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
9. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolem. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 14.

Odpowiedzialność

1. Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących kar umownych, Wykonawca obowiązany jest na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z n/Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
2. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z n/Umowy, jeżeli zostało ono w całości lub w części uniemożliwione lub opóźnione z powodu działania siły wyższej.
3. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań Umowy na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu n/Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą. Jeżeli zdarzenia siły wyższej lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące Strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
4. Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności, o której mowa powyżej, jest niezwłoczne zawiadomienie drugiej Strony na piśmie nie później niż w terminie dwóch dni roboczych (o ile będzie to wykonalne) od wystąpienia niezdolności do wykonania zobowiązań wynikających z umowy na skutek zdarzenia o szczegółach i zakresie tego zdarzenia, z

uwzględnieniem przewidywanego okresu jego trwania i wpływu na wykonanie zobowiązań danej Strony.

§ 15.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ubezpieczy Przedmiot Umowy w oparciu o standardowe warunki ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych (CAR) stosowanych przez krajowych ubezpieczycieli na okres od daty rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia do wysokości Wynagrodzenia umownego (netto). Ubezpieczenie będzie utrzymywane na nie pogorszonych warunkach przez okres wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej oraz kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności, która obejmuje swoim zakresem szkody powstałe z niewłaściwego wykonania zobowiązań umownych z sumą ubezpieczenia 4.500.000,00 zł.
3. Wszelkie szkody powstałe ze zdarzeń nie objętych zakresem ubezpieczenia lub kwoty nie odzyskane od towarzystw ubezpieczeniowych będą obciążać Strony zgodnie z ich odpowiedzialnością.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokólnego przekazania terenu budowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 16.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 2) za zwłokę w terminowym zrealizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 3) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 15 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,

- 5) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 6) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą **lub** dalszym podwykonawcą lub jej projektu — w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 9) za brak dostarczenia w terminie gwarancji bankowych (ubezpieczeniowych) lub ich rozszerzeń – 50.000,00 zł.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) na zasadach ogólnych.
 3. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania złożonego przez Stronę mającą ww. podstawę do naliczenia kary umownej. Zamawiający ma prawo potrącić wysokość kar umownych z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie rozpoczął robót w ustalonym terminie;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca, z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego, opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie;
 - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub nie wykonuje jakichkolwiek obowiązków z niej wynikających;
 - 5) Wykonawca nie stosuje się, w wyznaczonym terminie, do poleceń wydanych mu przez nadzór inwerstorski czy autorski;

- 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową i nie usunie uchybień, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego;
- 7) Wykonawca nie dostarcza w terminie gwarancji bankowych (odpowiednio ubezpieczeniowych) lub ich rozszerzenia (terminowego, kwotowego);

prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadkach określonych w pkt 2)-5) niniejszego ustępu, przysługuje Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do wykonania danego obowiązku wynikającego z Umowy, w terminie w wezwaniu tym określonym, nie krótszym jednak niż 7 (siedem) dni, ze wskazaniem, iż bezskuteczny upływ tego terminu spowodować może realizację przez Zamawiającego uprawnienia do odstąpienia od Umowy.

2. Zamawiający nie ma obowiązku wzywania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości lub wykonania poleceń, o których to wezwaniach mowa w ust. 1 pkt 4)-6) powyżej i jest uprawniony odstąpić od Umowy, jeśli niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków umownych lub niewykonywanie poleceń, o których mowa w ust. 1 stanowi zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, lub grozi Zamawiającemu istotną stratą.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, do dalszej realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odpłatnie wykorzystać materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy, przy czym Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - usunie z terenu budowy, na własny koszt, w ciągu 14 (czternastu) dni od wezwania, należące do niego nieużyte materiały, niewbudowane wyroby, urządzenia i wyposażenie oraz elementy zaplecza, które nie będą przejmowane przez Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza i nie ogranicza obowiązku Wykonawcy co do zapłaty innych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, o której mowa w zdaniach poprzedzających, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z §11 powyżej, a także dokonać potrącenia naliczonej kary umownej z jakiegokolwiek należnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający, z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, nie wprowadzi protokolarnie Wykonawcy na Teren Budowy w terminie wynikającym z Umowy,

- 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce przekraczającej 50 (pięćdziesiąt) dni z płatnością którejkolwiek z faktur VAT wystawionych zgodnie z postanowieniami Umowy,

przy czym w takim wypadku Wykonawca uprzednio pisemnie wezwie Zamawiającego do wykonania obowiązku, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu lub uregulowania zaległości, o której mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, w terminie w wezwaniu tym określonym, nie krótszym jednak niż 14 (czternaście) dni roboczych, wskazując, iż bezskuteczny upływ tego terminu spowodować może realizację przez Wykonawcę uprawnienia do odstąpienia od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na zasadzie ust. 5 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy .
7. W przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy z powodu siły wyższej na okres przekraczający 120 (sto dwadzieścia) dni, każda ze Stron może odstąpić od Umowy bez konsekwencji naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy, przy czym w takim przypadku:
- 1) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy - na swój koszt - własne materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie;
 - 2) Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia części wynagrodzenia odpowiadającej wartości faktycznie zakończonych, a nie zapłaconych robót.
8. W przypadku wygaśnięcia Umowy z jakichkolwiek przyczyn przed zrealizowaniem całości przedmiotu umowy, Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie do 14 (czternaście) dni od daty wygaśnięcia Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót będących w toku według stanu na dzień odstąpienia.
9. Strony ustalają, że ilekroć Umowa przewiduje prawo odstąpienia dla którejkolwiek ze Stron, prawo to wykonać można bezterminowo.
10. Odstąpienie od Umowy winno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia i uzasadnieniem.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie: wynagrodzenie za prace dotychczas wykonane pomniejszone o ewentualne kary umowne.

§ 18.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, zaś w przypadku braku zgodności właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych n/Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie drugiej Strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
5. Integralną część n/Umowy stanowią n.w. dokumenty:
 - 1) Projekt Budowlany – Załącznik nr 1;
 - 2) Projekt Wykonawczy – Załącznik nr 2;
 - 3) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3;
 - 4) Harmonogram – Załącznik Nr 4;
 - 5) Dokumenty dotyczące polisy – Załącznik Nr 5;

Zamawiający:

Wykonawca: